

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 septembrie 2022

1. Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului.

Art.2 Se mandatează Comisia de închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare cu procedura de negociere în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4 Rezultatele negocierii vor fi aprobate de consiliul local, în condițiile legii.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 și nr.Topo-2693/23/1/2, și CF

119202 107630 cu Nr. CAD 119202 si 107630 - in curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr. CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252 , Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL, SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Corina Moldovan, inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele:

- 1. Dl. Pap Zsolt: ”La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la sectiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completeaza Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ pana la 14⁶, inclusiv.” 6-0-0**
- 2. ”La toate UTR-urile cu indicativ ZM1, regimul minim de înălțime să fie P+5.” 6-0-0**
- 3. ”Toate străzile propuse în PUZ, ce nu au reglementate piste de biciclete, să fie prevăzute cu piste de biciclete, cu dublu sens.” 6-0-0**